

20

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

26-01-2023

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristupa

Trgovački sud u Zagrebu
20 St-69/15

knj. broj št-3250/22

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, OIB:64139676233, VI Požarinje 6, Zagreb

UNOVČENJE IMOVINE NAD STEČAJNOM MASOM

U postupaku nad stečajnom masom stečajni upravitelj je sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine objavio Oglas za prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika za unovčenje deset (10) nekretnina (parkirališno mjesto – PM) koje su do trenutka objave Oglasa uknjižene na Stečajnu masu iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju. Za te nekretnine u određenom roku na 1. Oglas pristigla je jedna (1) ponuda i uz istu u roku je i uplaćena jamčevina. Otvaranje ponuda zakazano je dana 25. siječnja 2023 godine pred javnim bilježnikom Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, ponuđač Zdravko Petrović, odnosno Ivan Petrović u svojstvu specijalnog punomoćenika prije samog otvaranja ponuda povukao je svoju ponudu te će mu u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponude biti vraćena jamčevina u iznosu od 4.342,50 €.

U privitku: objavljeni Oglas
zapisnik javnog bilježnika

Za ovu skupinu nekretnina koje nisu unovčene na 1. Oglasu stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika će objaviti 2. Oglas sa početnom cijenom od 1/2 utvrđene procijenje vrijednosti. U međuvremenu od donošenja odluke skupštine, objave Oglasa i do otvaranja ponuda stečajnom upravitelju su se javili kupci nekretnina i to:

1. Zlatko Szabo za nekretninu
49. Suvlasnički dio: 0,33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)
Parkirališno mjesto PM-8 u podrumu građevine B, ukupne površine 13,32 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova zgrade B zeleno vertikalno
2. Sead Ekić za nekretninu
101. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)
Parkirališno mjesto PM-17 u dvorištu, ukupne površine 3,13 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo
3. Margita Vranković Vlahović za nekretninu
128. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)
Parkirališno mjesto PM-44 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova žuto koso
4. Dalio Miletić za nekretninu
122. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)
Parkirališno mjesto PM-38 u dvorištu, ukupne površine 4,95 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova plavo crtkano horizontalno
Ovaj vjerovnik je podnio izlučni zahtjev koji je utemeljen i kojem je stečajni upravitelj udovoljio
5. Ankica Šunjić za nekretninu
85. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)
Parkirališno mjesto PM-1 u dvorištu, ukupne površine 3,57 čm NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo
Za gđu. Šunjić čekamo potvrdu o uplati, koji je zatražila od banke odzirom da je nekretnina plaćena kreditom

U privitku: tabularne isprave
izlučni zahtjev

odgovor na izlučni zahtjev

- za nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. kupci su dostavili kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju, a u svrhu izdavanje tabularni isprava radi uknjižbe njihovog prava vlasništva, te im je stečajni upravitelj izdao tabularnu ispravu.
- za nekretninu pod rednim brojem 4. gdje je kupac podnio izlučni zahtjev koji je utemeljen i stečajni upravitelj je suglasan i pozitivno odgovorio na izlučni zahtjev.

Za nekretninu koja je objavljena na 1. Oglasu pod rednim brojem 2. k.o. Klara, zk.ul. 4011

4. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Parkirno mjesto oznaka PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50 čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, utvrđeno je da je došlo do pogreške prilikom procijene nekretnine jer je ista krivo identificirana odnosno izvršena je procijena krive nekretnine, te će se u daljnjem tjeku postupka izvršiti procijena prave nekretnine koja će se ponovo oglasiti po uvjetima iz 1. Oglasa.

U daljnjem postupku oglašavanja, a u svrhu unovčenja za nekretnine za koje su izdane tabularne isprave i nekretnina za koju je udovoljen izlučni zahtjev, nekretnina će biti izuzete iz daljnjeg postupka prodaje jer ne čine stečajnu masu.

Za drugu skupinu nekretnina prema odluci iz zapisnika skupštine vjerovnika pod rednim brojevima od 1-38 GPM (garažnoparkirno mjesto), 1 P (parkiralište) i 1 PV (parkirno mjesto vani), a odnose se na zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 17391, k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 8169, k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 13140, k.o. GRANEŠINA zk.ul.2929, k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 7334, k.o. GRAD ZAGREB, zk.ul.35766, a odnose se na zemljišno knjižne uloške za koje je stečajni upravitelj podnio zemljišnoknjižnim sudovima zahtjev za upis promjene vlasništva sa prednika na današnjeg punopravnog slijednika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju.

Nako što sudovi provedu taj postupak i upišu punopravnog slijednika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju. Stečajni upravitelj će pristupiti postupku oglašavanja sukladno odluci i to po skupinama najviše po deset (10) nekretnina u jednoj grupi, a sve to iz tehničkih razloga odnosno tehničkih mogućnosti javnog bilježnika prilikom prikupljanja i otvaranja ponuda oglašanih nekretnina, odnosno kapacitet prostorije javnog bilježnika za prijem određenog broja osoba prilikom otvaranja ponuda.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan 06.07.2022 godine = 4.221,59 € (31.807,56 Kn)

- Priliv na žiro računa od 05.07.2022. do 26.01.2023.

- Uplata jamčevine na 1. Oglas	4.342,50 €	32.718,57 Kn
- Kamate	0,00 €	0,02 Kn
- Uplata za izdavanje tabularne isprave	398,16 €	3.000,00 Kn
- Ukupno priliv:	4.740,66 €	35.718,59 Kn

- Odliv sa žiro računa od 05.07.2022. do 26.01.2023.

- Trošak javnog bilježnika	266,17 €	2.005,46 Kn
- Bankarska naknada	35,26 €	265,70 Kn
- Trošak odvjetnika	199,08 €	1.500,00 Kn

-	Državni proračun RH –Zemljišnoknjižni odjel	39,82 €	300,00 Kn
	Ukupno odliv:	540,33 €	4.071,16 Kn

Salda na dan 26.01.2023 godine 8.421,91 € (63.454,88 Kn)

U privitku: izvod broj 5

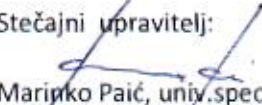
RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tjeku postupka stečajni upravitelj će oglašavati nekretnine koje nisu prodane na 1. Oglasu, te nakon što zemljišnoknjižni sudovi provedu uknjižbu ostalih nekretnina na Stečajnu masu iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju početi će se sa oglašavanjem i tih nekretnina, a u svrhu unovčenja te o tome redovito izvestiti stečajni sud.

PRIEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac primi na znanje radnje stečajnog upravitelja vezano za unovčenje nekretnina i financijsko izvješće.

Zagreb, 26.01.2023.

Stečajni upravitelj:

 Marinko Paić, univ.spec.oec.

Privici: kao u tekstu